

DZĪVOJAMAI MĀJAI LĒPJU IELĀ 13, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ  
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA  
APZĪMĒJUMU 01001030016 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001030016 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums  
01001090004 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums  
01001030016001 Ēkas kadastra apzīmējums  
— Ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Lēpju ielā 13, Rīgā (būves kad.apz. 01001030016001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006030077 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27890. Dzīvojamā māja sadalīta 56 dzīvokļu īpašumos.

**Dzīvojamai mājai Lēpju ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4378 kv.m. Apbūves intensitāte: 103% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 66% (atļautais min. 40%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

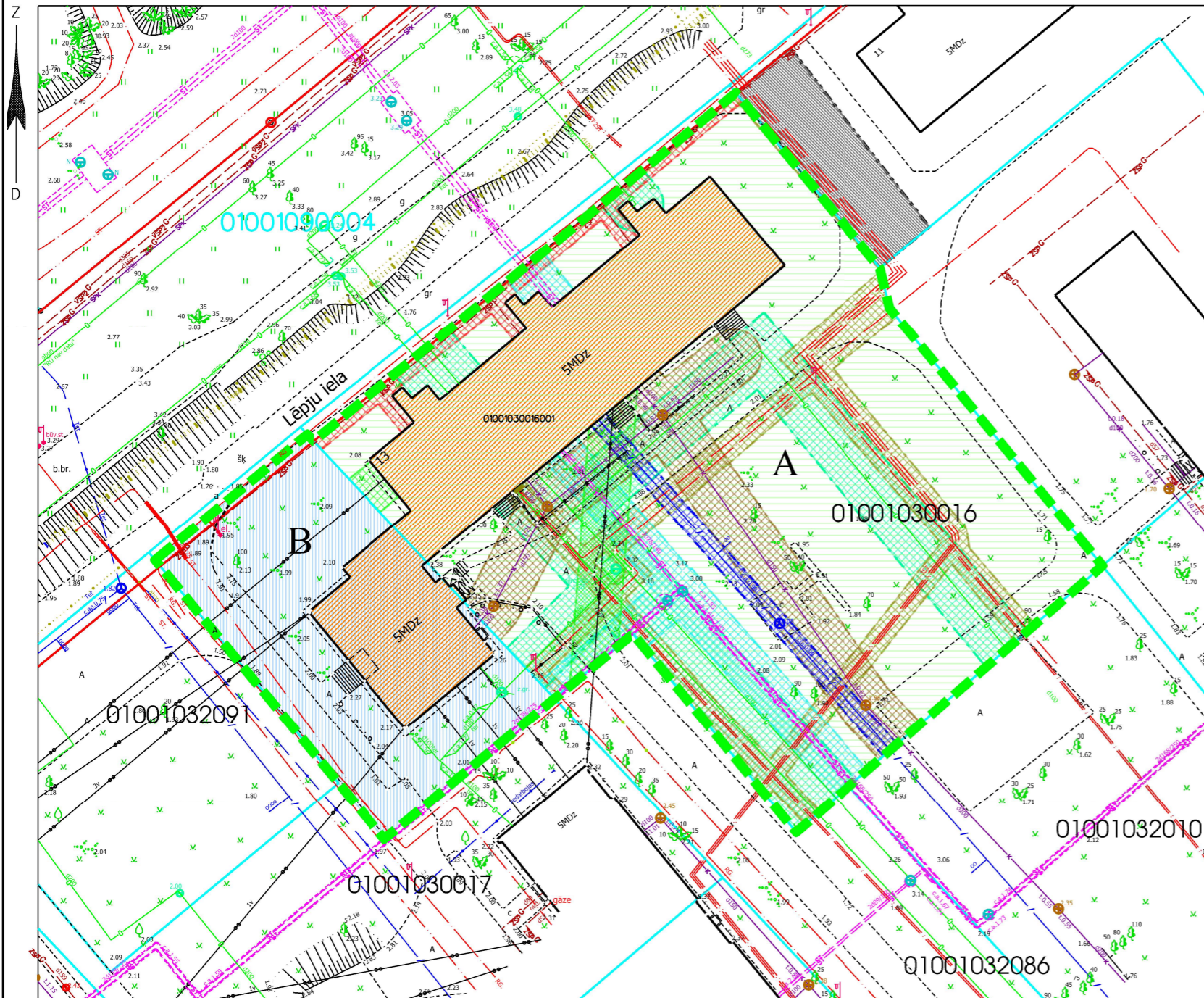
- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030016 daļa, platība ~ 3471 kv.m., kas pēc zemes vienības sadales nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Lēpju ielā 13, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030016 daļa, kas ierakstīta Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000043293. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.
- B** Zemes vienība, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Lēpju ielā 13, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Veido - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030017 daļa. Platība ~ 907 kv.m. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000095525. Īpašnieks - Fiziska persona.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
  - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030016 kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - ierobežotas saimnieciskās darbības joslā (7311010300);
  - aizsargjoslā ap militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekli (7312070401);
  - aizsargjoslā ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli (7312070101);
  - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
  - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas (7312070202).



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	14.06.2023.	Normunds Beinardiņš
Rīgas domes Īpašuma departaments	07.06.2023.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI LĒPJU IELĀ 13, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01001030016 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:600
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.				e-paraksts	U.Mežulis	12.06.2023.